



MUNICIPALITÉ FASSETT

19, rue Gendron, Fasset, Québec J0V 1H0

Tél : 819 423-6943 Fax. : 819 423-5388 / courriel : dg@village-fasset.com

2023-12-13

À une séance ordinaire de la Municipalité de Fasset tenue au 19 rue Gendron, le 13 décembre 2023 à 19 h 30 et à laquelle sont présents :

Les conseillers(ères) Marcel Lavergne Claude Joubert Lyne Gagnon Sébastien Tremblay
 Jean-Yves Pagé

Monsieur le conseiller Gabriel Rousseau est absent.

Formant quorum sous la présidence du maire, monsieur François Clermont

Chantal Laroche, directrice générale est également présente.

11.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT 2023-24 ÉDICTANT LA TARIFICATION DES PERMIS ET CERTIFICATS

**Province de Québec
Municipalité de Fasset**

RÈGLEMENT NUMÉRO 2023-24

2023-12-243

PROJET DE REGLEMENT 2023-24 ÉDICTANT LA TARIFICATION DES PERMIS ET CERTIFICATS

CHAPITRE 1 : DISPOSITION DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES

SECTION 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1. **Titre du règlement**
Le présent règlement est 2023-24 Règlement édictant la tarification des permis et certificats
2. **Préambule et annexes**
Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement
3. **Objet du règlement**
Le présent règlement a pour objet d'établir un mode de tarification afin de financer les services du département d'urbanisme.
4. **Application du règlement**
L'application du présent règlement est confiée au service de l'urbanisme de Fasset.
5. **Pouvoirs et devoirs du fonctionnaire désigné**

Le chapitre 11 du règlement sur les permis et certificats, prescrivant les pouvoirs et les devoirs du fonctionnaire désigné, fait partie intégrante du présent règlement pour valoir comme s'il était ici au long reproduit.

SECTION 2 : DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

6. **Les tarifs**

Les tarifs, droits et permis mentionnées au présent règlement en regard des services imposés et prélevés de toute personne qui désire utiliser ces services.
7. **Permis, certificats et autres**

Les tarifs applicables pour le service d'urbanisme sont ceux apparaissant à l'annexe A jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante. Les taux apparaissant à cette annexe pourront être changés par simple résolution

CHAPITRE 2 : DISPOSITIONS FINALES

SECTION 3 : DISPOSITIONS FINALES

8. **Abrogation**
Le règlement 2023-24 abroge ou remplace tout autre règlement antérieur de même nature.
9. **Disponibilité des documents**
Le présent règlement est disponible sur le site internet de la municipalité de Fassett.
10. **Entrée en vigueur**
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Annexe A TARIFS POUR L'ÉMISSION DES PERMIS ET CERTIFICATS

| | Tarifs | Dépôt |
|---|--|----------------|
| Permis de lotissement | | |
| Permis de lotissement mineur | 50\$ par lot | |
| Permis de lotissement majeur | 250 \$ | |
| Permis de construction | | |
| Usage résidentiel : | | |
| Bâtiment principal | 150\$ + 50\$ log add | |
| Agrandissement | 100 \$ | |
| Usage non résidentiel : | | |
| Bâtiment principal | 150 \$ | |
| Bâtiment accessoire | 50 \$ | |
| Agrandissement | 150 \$ | |
| Stationnement | 50 \$ | |
| Établissement ou installation d'élevage | 50 \$ | |
| Usage mixte | | |
| Construction du bâtiment principal : | 150\$ + 50\$ par unité de logement ou unité d'autre nature | |
| Agrandissement | 150 \$ | |
| Autres | | |
| Construction ou prolongement d'une rue | | |
| Certificat d'autorisation : | | |
| Construction | | |
| Bâtiment accessoire résidentiel | 50 \$ | |
| Rénovation et réparation | | |
| Bâtiment principal | 50 \$ | |
| Bâtiment patrimonial | 75 \$ | |
| Bâtiment accessoire | 50 \$ | |
| Autres constructions | 50 \$ | |
| Démolition | | |
| Bâtiment non-patrimonial | 50 \$ | |
| Bâtiment patrimonial | 300 \$ | |
| Autres | | |
| Piscine et spa | 50 \$ | |
| Déplacement de construction | 50 \$ | |
| Déblai ou remblai sur un terrain | 50 \$ | |
| Enseigne | 50 \$ | |
| Travaux sur la rive ou le littoral | 50 \$ | dépôt 300.00\$ |

| | | |
|---|----------|----------------|
| Antenne | 0 \$ | |
| Installation d'un quai | 30 \$ | |
| Installation d'une marina | 50 \$ | |
| Installation septique | 100 \$ | dépôt 300.00\$ |
| Clôture - muret - haies- mur de soutènement | 25 \$ | |
| Ouvrage de captage d'eau | 100 \$ | dépôt 300.00\$ |
| activités sylvicoles | 75 \$ | |
| Carrière, gravière, sablière | 500 \$ | |
| Abattage d'arbre | 20 \$ | |
| Construction et usage temporaire | 25 \$ | |
| Court de tennis | 0 \$ | |
| Changement d'usage ou de destination | 50 \$ | |
| Changement de production animale ou augmentation du nombre d'unités animales | 50 \$ | |
| Épandage de substances exogènes de la ferme comme engrais ou amendements organiques | 50 \$ | |
| Tout travail susceptible de perturber la libre circulation des eaux (ponceau) | 50 \$ | dépôt 300.00\$ |
| Permis de séjour | 200 \$ | |
| Certificat d'occupation | | |
| Usage additionnel à l'habitation | 40 \$ | |
| Commerce | 100 \$ | |
| Autres | | |
| Demande de modification réglementaire | 1 000 \$ | |
| Dérogation mineure | 300 \$ | |
| PPCMOI | 300 \$ | |

Renouvellement :

Les tarifs d'honoraires pour tout permis de lotissement et de construction ou pour tout certificat d'autorisation édicté par la présente section, sont doublés à chaque renouvellement demandé ou exigé.

Adoptée à l'unanimité des membres présents.

.....
François Clermont
Maire

.....
Chantal Laroche
Directrice générale

Copie originale